

BIJLAGE 2
PARKREGLEMENT

versie 7 april 2020

Heden, zes april tweeduizend twintig, mr. PIETER MATHIJS KUIPER, notaris te Putten: mevrouw Geertje Tichelaar, kantooradres: 3881 CL Putten, Bruno Fabriciusstraat 1, geboren te Doornspijk op vijf maart negentienhonderd vijfenzestig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

de vennootschap onder firma: **BRONZENDIJK**,

te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

de vennootschap onder firma: **BRONZENDIJK**, gevestigd te Rhenen, kantoorhoudende te 3911 MJ Rhenen, Nieuwe Veenendaalseweg 229, welke vennootschap onder firma is ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 73129372;

de vennootschap onder firma hierna in deze akte ook aan te duiden als: "de Vennootschap" en/of "de Verkoper".

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde in verband met de aard en standing van het Vakantiepark Soof gelegen aan de Oude Veensegrindweg 76 te 3911 TA Rhenen, over te willen gaan tot vaststelling van na te melden (huishoudelijk)parkreglement.

(Begin reglement)

In dit reglement wordt verstaan onder:

- Aanbouw:
een aan een Hoofdgebouw toegevoegde ruimte die qua afmetingen en/of visueel opzicht (onder meer voor wat betreft goothoogte, dakhelling en/of dakvorm) ondergeschikt is aan het Hoofdgebouw;
- Algemene akte
de akte "Vaststelling Algemene bepalingen Vakantiepark Soof" zoals deze op heden voor mij, notaris, is verleden;
- Algemene Voorzieningen:
al die voorzieningen in het Park die door hun aard bestemd zijn om te worden gebruikt door iedere Eigenaar, de rechtspersonen c.q. zijn rechtsgeldige vertegenwoordiger en/of Gebruiker van een Perceel gelegen in het Park, zoals de wegen en paden en de infrastructurele voorzieningen, alsmede zwembaden en waterpartijen/vijvers;
- Beheerder:
de Vennootschap, of een door deze vennootschap aan te wijzen derde, dan wel haar rechtsopvolger(s) onder algemene of bijzondere titel en belast met de exploitatie en het beheer van het Park, thans bij het ondertekenen van deze akte de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:
RECREATIECENTRUM DE THIJMSE BERG B.V., statutair gevestigd te Rhenen, kantoorhoudende te 3911 MJ Rhenen, Nieuwe Veenendaalseweg 229, welke vennootschap is ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 30222246;
- Bijgebouw:

CONCEPT

- een Gebouw dat in architectonisch en/of functioneel opzicht ondergeschikt is aan en hoort bij een Hoofdgebouw;
- Eigenaar:
de eigenaar (de natuurlijke perso(o)n(en) of de rechtsperso(o)n(en) aan wie het recht van eigendom is geleverd en de rechtsverkrijgers van deze perso(o)n(en) of de rechtsperso(o)n(en)) van een kavel met de zich daarop bevindende Recreatie-eenheid op het Park, bestemd om recreatief te worden gebruikt;
- Gebouw:
elk (een) bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- Gebruiker:
de huurder of gebruiker van een Recreatie-eenheid in het Park;
- Huurder:
de huurder of gebruiker van een perceel grond, met al dan niet mobiel Recreatie-object, bestemd om recreatief te worden gebruikt;
- Park:
Vakantiepark Soof, gelegen aan de Oude Veensegrindweg 76 te 3911 TA Rhenen, met daartoe behorende toegangsweg, inrit, paden en algemene voorzieningen;
- Perceel:
een perceel grond onderdeel van het Park dat in eigendom wordt geleverd door de Vennootschap aan de Eigenaar of de rechtspersonen c.q. zijn rechtsgeldige vertegenwoordiger;
- Recreatie-eenheid:
een Recreatie-object en het Perceel;
- Recreatie-object:
een Eco Lodge, voorzien van een betonvloer (8 cm) met al dan niet vrijstaande bijgebouwen en overkappingen, zonder fundering, waarbij onder fundering wordt verstaan, een bouwwerk in de grond als basis voor een bouwwerk, al dan niet tot de constructie daarvan behorend;
- Vennootschap:
de vennootschap onder firma: Bronzendijk, voornoemd, of haar rechtsopvolgers.

AANSPRAKELIJKHEID

Reglement artikel 1

De Beheerder en/of de Vennootschap zijn niet aansprakelijk voor schade en/of lichamelijk letsel aan goederen en/of personen, verblijvende in het Park, behoudens schade en/of letsel veroorzaakt door de Beheerder en/of de Vennootschap als gevolg van opzet, aan opzet grenzende roekeloosheid of grove schuld.

WERKING REGLEMENT

Reglement artikel 2

1. Iedere Eigenaar is verplicht de bepalingen van dit reglement op te leggen aan zijn gezinsleden, gasten en bezoekers in het Park, alsmede aan de Gebruiker van zijn Recreatie-eenheid en is verantwoordelijk voor de

nakoming van het reglement door deze personen.

Alle verplichtingen, die in dit reglement worden opgelegd aan een Eigenaar gelden voor zoveel mogelijk ook jegens een Gebruiker/Huurder van zijn Recreatie-eenheid. Bij overtreding kan de toegang tot het Park aan de betreffende persoon door de Beheerder worden ontzegd.

2. Indien een Eigenaar zijn Recreatie-eenheid met inbegrip van het medegebruik van de Algemene Voorzieningen in gebruik geeft aan derden, is dit slechts toegestaan indien:
 - a. de Eigenaar aan de Gebruiker de verplichting oplegt het onderhavige reglement na te leven;
 - b. het gebruik door derden plaatsvindt overeenkomstig het bepaalde in dit reglement, de Algemene Akte;
 - c. de Eigenaar aan de Gebruiker een exemplaar van dit reglement ter hand stelt.
3. Ook bezoekers, loge(e)s en tijdelijke gebruikers van een Recreatie-eenheid hebben zich aan dit reglement te houden. Bij overtreding kunnen zij van het terrein worden verwijderd, waarna hun de verder toegang kan worden ontzegd.

VOORSCHRIFTEN BETREFFENDE DE RECREATIE-EENHEID EN HAAR OMGEVING

Reglement artikel 3

Iedereen dient van het reglement op de hoogte te zijn.

1. Alle gasten en bezoekers dienen zich bij aankomst bij de receptie te melden.
2. Iedere betreder van Vakantiepark Soof dient maatschappelijk aanvaardbaar gedrag te vertonen.
3. Bij noodgevallen dient u (telefonisch) contact op te nemen met de receptie. Buiten de openingstijden en 's-nachts is het telefoonnummer doorgeschakeld naar één van de medewerkers.
4. Gemotoriseerd verkeer is alleen toegestaan om naar uw accommodatie te gaan of om het terrein te verlaten. U dient stapvoets te rijden. De maximale snelheid is vijf (5) kilometer per uur.
5. Op het Park geldt éénrichtingsverkeer. Dit is door middel van verkeersborden aangegeven. Tegen de rijrichting inrijden is niet toegestaan.
6. Er is één auto per accommodatie toegestaan. Uw auto dient u te parkeren op de daarvoor bestemde centrale indien de accommodatie niet beschikt over een parkeerplaats op de eigen kavel (veelal naast of vlakbij de accommodatie) en niet naast de accommodatie. Het parkeren van auto's op plaatsen die daar niet voor bestemd zijn, is niet toegestaan. Op verkeerd geparkeerde auto's is een wegsleepregeling van toepassing op kosten van de eigenaar van de auto.
7. Het wassen van auto's is op het Park niet toegestaan.
8. Op het Park zijn géén huisdieren toegestaan. De Beheerder kan hiervan afwijken ingeval van bijzondere omstandigheden.
9. De nachtrust gaat in vanaf 23.00 tot 08.00 uur. Het is dan niet toegestaan radio, tv en/of ander lawaai voort te brengen dat voor de overige gasten hinder kan opleveren.
10. Muziek is buiten de tijden van nachtrust toegestaan, mits die niet hoorbaar is voor andere gasten.
11. Het gebruik of dealen van drogerende middelen op het Park is ten strengste verboden. Het Park heeft toestemming van de directie om bij verdenking hiervan de desbetreffende persoon hierover na te vragen. Indien bezit en/of gebruik wordt geconstateerd zal de desbetreffende persoon (personen) de toegang tot het Park worden ontzegd.

12. Het is verboden open vuur te steken op het terrein.
13. Het gebruik van een barbecue in het Park is toegestaan mits deze minimaal 3 meter van bomen, struiken, schuttingen, gebouwen en de accommodatie staat. De BBQ mag niet op de veranda worden geplaatst maar net daarbuiten. Tevens dient er binnen handbereik van de barbecue een emmer met ca. tien (10) liter water klaar te staan voor noodgevallen. Als brandstof voor de barbecue mag uitsluitend gebruik gemaakt worden van elektriciteit, houtskool en briketten. Wij behouden ons het recht voor om in bijzondere omstandigheden (bijvoorbeeld extreme droogte) het gebruik van een barbecue te verbieden.
14. In verband met brandgevaar mogen weggooi barbecues niet in de daartoe bestemde containers worden gedeponeerd, zolang deze nog niet gedooft en afgekoeld zijn.
15. Indien door welke oorzaak dan ook brand ontstaat, dient de Gast onmiddellijk alarm te slaan zodat de brand zo spoedig mogelijk kan worden geblust. Het afval dient u in de daarvoor bestemde containers te deponeren. Er dient geen zichtbare vuilnis en/of glaswerk rond uw accommodatie aanwezig te zijn.
16. Bij beschadiging van eigendommen van het Park kunt u aansprakelijk worden gesteld.
17. De directie heeft geen enkele aansprakelijkheid voor persoonlijk letsel, diefstal of beschadiging van eigendommen van gasten of bezoekers van gasten.
18. Bij het niet naleven van dit reglement kan de directie besluiten gasten te verwijderen van het terrein of de toegang te ontzeggen, zonder restitutie van de verschuldigde huursommen.
19. Alle Gasten dienen de in de Algemene voorwaarden, de Recron voorwaarden en het Parkreglement opgenomen voorschriften en regels strikt na te leven en aanwijzingen van het personeel en/of de eventueel aanwezige bewakingsdienst in welke vorm en in welk verband dan ook op te volgen. Dit geldt eveneens voor de regels die voor het gebruik van de faciliteiten gelden.
20. Overtreding van deze voorwaarden en regels alsmede het niet opvolgen van aanwijzingen van het personeel kunnen verwijdering van het Park tot gevolg hebben waarbij u de toegang tot het Park kan worden ontzegd, zonder dat de u recht heeft op gehele of gedeeltelijke restitutie van de betaalde of nog te betalen (huur) sommen, onverminderd het recht van de Beheerder om schadevergoeding te vorderen voor de schade die door de overtreding wordt veroorzaakt.
21. Algemeen geldt dat eerst een waarschuwing zal worden gegeven. In dringende gevallen, ter beoordeling van de Beheerder, kan hiervan worden afgezien en zal overgegaan worden tot onmiddellijke verwijdering en zal de Recreant en/of de Gast de toegang tot het Park worden ontzegd. De Beheerder behoudt zich het recht voor om bij een (eerste) waarschuwing een extra waarborgsom in rekening te brengen.

ONTZEGGING VAN HET GEBRUIK VAN ALGEMENE VOORZIENINGEN

Reglement artikel 4

1. Aan de Eigenaar en/of Gebruiker die:
 - a. de bepalingen van dit reglement of de besluiten van de Beheerder niet nakomt of overtreedt;
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens de andere Eigenaren en/of Gebruikers; kan door de Beheerder en/of de Vennootschap op zijn nalatigheid worden gewezen op de wijze zoals hierna in lid 3 is vermeld.
2. Worden één of meerdere in het vorige lid bedoelde gedragingen, na daarop te zijn gewezen door de

CONCEPT

Beheerder en/of de Vennootschap, andermaal gepleegd of voortgezet, dan kan de Beheerder besluiten tot ontzegging van het gebruik van het Park en de Algemene Voorzieningen (waaronder uitdrukkelijk mede begrepen zijn de weg en paden en infrastructurele voorzieningen); tevens kan de Beheerder en/of de Vennootschap besluiten tot het afsluiten van water, elektra en de levering van het televisiesignalen en/of ICT-voorzieningen (WiFi).

3. De Beheerder kan zijn voornemen tot ontzegging van het gebruik meedelen aan de betreffende Eigenaar en/of Gebruiker.
4. Een besluit tot ontzegging van het gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gebracht dan na verloop van één maand na verzending van de kennisgeving als in lid 3 bedoeld. Een binnen voornoemde maand aanhangig gemaakte procedure schort de tenuitvoerlegging van de ontzegging op, met dien verstande, dat de schorsing wordt opgeheven en de ontzegging wordt uitgevoerd als de rechter zich met deze ontzegging verenigt, ook al heeft belanghebbende nog de mogelijkheid de uitspraak van de rechter in hoger beroep of in cassatie te betwisten.

SLOTBEPALINGEN

1. Onverminderd het bepaalde in dit reglement is iedere Eigenaar en/of Gebruiker verplicht zich te houden aan de verordeningen en (brand)voorschriften van de Gemeente en/of andere overheidsvoorschriften.
2. De Beheerder en/of de Vennootschap kan van verboden die in dit reglement zijn vastgesteld voor een bepaalde tijd schriftelijk ontheffing verlenen onder door hem/haar te bepalen voorwaarden.
3. De Beheerder en/of de Vennootschap is/zijn bevoegd -in overleg met de betreffende Eigenaar en/of Gebruiker van een Perceel- in individuele gevallen van dit parkreglement af te wijken, geen van de overige Eigenaars en/of Gebruikers kan aan deze bepaling enig recht ontleen.
4. In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet is de beslissing van de Beheerder en/of de Vennootschap doorslaggevend.

VOLMACHT

Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit een volmacht welke is gehecht aan de mede op negentien maart tweeduizend twintig voor mij, notaris, verleden akte "Vaststelling Algemene Bepalingen Vakantiepark Soof". Van het bestaan van voormelde volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

SLOT

Deze akte is verleden te Putten op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

De inhoud van de akte is aan haar zakelijk opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen.

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend.